

водопроводу из труб с эмалированной внутренней поверхностью подается в квартиры. Учет подачи воды ведется квартирными счетчиками, согласно показаниям которых производится оплата поступающей в квартиру питьевой воды. Такая система может быть реализована, в первую очередь, для нового жилищного строительства.

Список используемых источников

1. Водна Директива ЄС. – Київ, 2006. – 240 с.
2. Дмитрієва О. О. Екологічне безпечне водокористування у населених пунктах України. – Київ : Рада по вивченню продуктивних сил України НАН України, 2008. – 459 с.
3. Державні санітарні правила і норми «Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання». – Київ, 1997.

## **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. ХАРЬКОВА**

*С. И. ШТЕФАН, старший преподаватель*

*А. И. СЕМЕРУЛЬНИК, студентка*

*Харьковский национальный университет городского хозяйства  
имени А. Н. Бекетова, г. Харьков*

Основной целью государственной программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства является значительное повышение качества жизни населения. Этим объясняется актуальность анализа различных концептуальных направлений развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на региональном уровне.

Региональная программа развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства должна представлять собой согласованный по ресурсам, исполнителям и срокам реализации комплекс мер, направленных на создание правовых, финансовых, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других условий развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в регионе.

Обеспечение дальнейшего устойчивого развития г. Харькова в гармонии с окружающей средой, повышение качества жилищно-коммунальных услуг возможно только при эффективном применении новейших экологически чистых, безопасных, безотходных, энергосберегающих технологий во всех звеньях сложного комплекса ЖКХ.

Для этого необходимо, прежде всего, создать соответствующую законодательную и нормативную базу, а также реальные одинаковые условия для деятельности предприятий всех форм собственности: государственной, муниципальной, коллективной и частной. Это позволит привлечь значительные инвестиции в жилищно-коммунальный сектор, без которых реализация поставленных задач не возможна.

Харьковский городской совет утвердил сметы расходов на выполнение «Программы развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Харькова» на текущий год. На реформирование и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства в бюджете города заложено 708,5 млн грн, что больше, чем в 2015 году, на 17,6%.

Современное состояние ЖКХ Харькова оставляет желать лучшего. Чтобы исправить существующее положение, необходимы значительные инвестиции, а также государственная политика, направленная на реальное реформирование отрасли.

Основные направления по совершенствованию системы государственной поддержки развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства включают:

- совершенствование системы налогообложения предприятий отрасли;
- оптимизацию нормативно-правовых основ регулирования функционирования жилищно-коммунального хозяйства на региональном уровне;
- создание конкурентной среды, разделение функций по управлению и содержанию жилищного фонда, разгосударствление ЖЭКов;
- передача в управление, аренду объектов коммунальной собственности, привлечение в сферу обслуживания частных структур и инвестиций;
- совершенствование тарифной политики, внедрение механизма регулирования тарифов через установление их предельного уровня, а также их формирование на основе отраслевых нормативов;
- обеспечение ответственности за повышение уровня и качества услуг, формирование эффективного собственника жилья, а также – объединение собственников многоквартирных домов, домовых комитетов служб заказчика;
- развитие системы финансово-кредитной поддержки жилищно-коммунального хозяйства;
- совершенствование информационной поддержки реформирования отрасли;
- укрепление и развитие системы подготовки кадров для жилищно-коммунального хозяйства.

## **ПЕРСПЕКТИВИ УТВОРЕННЯ ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ В УКРАЇНІ**

*Н. В. ІВАСІШИНА, ст. викладач кафедри правового забезпечення господарської діяльності*

*Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Більшість людей живуть у багатоквартирних будинках, що означає, що вони являються співвласниками багатьох територій спільного користування: прибудинкова ділянка, технічні устаткування, службові приміщення загального користування і т.д. Однак, зазвичай мешканці квартир не піклуються про спільні території, а відповідальним призначається ЖЕК або міський голова, що